

Số: 1408/TB-THADS

Hải Phòng, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2024/DS-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 584/2024/DS-PT ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1081/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý bảo đảm nghĩa vụ thi hành án ngày 24/10/2025.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/101167 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thửa số 23D, tờ bản đồ số 07, diện tích 63m², địa chỉ: Số 7/44 Đình Nhu, phường Niệm Nghĩa, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 109049 do UBND quận Lê Chân (cũ) cấp ngày 21/5/2018 đứng tên bà Đoàn Thị Tuyết, ông Nguyễn Văn Thuật, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Lê Chân (Nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân); đăng ký biến động sang tên anh Nguyễn Thanh Tùng ngày 12/11/2018.

Giá khởi điểm: 2.589.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm tám mươi chín triệu đồng)

Hiện trạng chi tiết tài sản được mô tả tại Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/101167 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá.
- Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ 13 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Hồ sơ được nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20 - Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng. (Chấp hành viên: Nguyễn Sơn Lâm, SĐT: 0396.602.707).

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Sơn Lâm